

**IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI****Iecavas iela 1 , Rīga**

1. Šie iekšējās kārtības noteikumi ir saistošie visiem nekustamā īpašuma **Iecavas iela 1, Rīga** dzīvokļu īpašniekiem, ģimenes locekļiem un viesiem un tie attiecas uz dzīvojamo māju, *turpmāk tekstā Māja*, Mājas koplietošanas telpām, kā arī Mājai piegulošo teritoriju, *turpmāk visi iepriekšminētie saukti Kopīpašums*.
2. Visiem dzīvokļu īpašniekiem ir kopīgas, vienlīdzīgas un neierobežojamas tiesības lietot Kopīpašumu.
3. Visiem dzīvokļu īpašniekiem, ģimenes locekļiem un viesiem ir pienākums saudzīgi izturēties pret Kopīpašumu.
4. Ievērot sabiedrības vispārīgi pieņemtās ētiskās normas. Pieklājīgi un korekti komunicēt ar Mājas iedzīvotājiem, visiem, tehniskajiem darbiniekiem un citām personām.
5. Pēc 22.00 ir stingri aizliegts trokšņot vai citādi radīt traucējumus Mājas iedzīvotājiem.
6. Kalšanas, urbšanas un citus lielu troksni izraisošus darbus var veikt darbdienās laikā no plkst. 9:00 rītā līdz plkst. 18:00 vakarā. Citā laikā un brīvdienās šādi darbi nav atauti, izņemot avārijas gadījumus un to seku likvidēšanu.
7. Ir aizliegts bojāt tehnisko komunikāciju daļas un citu ar Mājas ekspluatāciju funkcionāli nedalāmi saistīto elementu daļas.
8. Veicot remonta vai citus līdzīgus darbus, katras darba dienas beigās dzīvokļa īpašniekam ir jānodrošina, lai stāva kāpņu telpa, stāva gaitenis, kā arī remonta laikā citas lietotās koplietošanas telpas būtu tīras, lai visi atkritumi ir savākti un novietoti tam paredzētajā vietā.
9. Ir aizliegts atstāt jebkāda veida celtniecības materiālus, iesaiņojumus, mēbeles, darbarīkus, būvgružus un citu priekšmetus Mājas vestibālā, kāpņu telpā vai jebkurā citā Kopīpašuma daļā, izņemot vietas, kuras ir speciāli paredzētas šim mērķim.
10. Izvedot pastaigā mājdzīvnieku pa Kopīpašumu, tam vienmēr jābūt kakla siksnai un/vai uzpurnim un tas nedrīkst radīt draudus citiem Mājas iedzīvotājiem. Mājdzīvnieka īpašniekam jā rūpējas, lai dzīvnieks dabiskās vajadzības kārtošāņu neveic Kopīpašumā (nepieciešamības gadījumā īpašniekam ir jāveic uzkopšana).
11. Aizliegts Mājas koplietošanas telpās glabāt priekšmetus un vielas, kas piesārņo gaisu, kā arī ugunsnedrošus un sprādzienbīstamus priekšmetus.
12. Aizliegts uzstādīt tādas instalācijas kā antenas

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА****Рига,улица Иецавас дом 1**

1. Настоящие правила внутреннего распорядка являются обязательными для всех собственников квартир, членов семей и гостей недвижимого имущества по адресу **Рига, улица Иецавас дом 1** , и они относятся к жилому дому, *далее по тексту Дом*, помещениям Дома общего пользования, а также к прилегающей к Дому территории, *в дальнейшем все упомянутые именуемые Общая Собственность*.
2. У всех собственников квартир общие, равноправные и неограниченные права на использование *Общей Собственности*.
3. Все Собственники квартир, члены семей и гости обязаны бережно относиться к *Общей Собственности*.
4. Соблюдать общепринятые этические нормы. Вежливо и корректно коммуницировать с жителями Дома, гостями, техническими работниками и другими лицами.
5. После 22:00 строго запрещено шуметь или иным образом беспокоить жителей Дома.
6. Бурение и другие виды работ, вызывающие много шума можно производить в рабочие дни с 9:00 утра до 18:00 вечера. В другое время и в выходные дни такие работы не допускаются, за исключением аварийные ситуации и устранение их последствий.
7. Запрещается наносить повреждения частям технических коммуникаций и другим частям элементов, функционально неотделимо связанных с эксплуатацией Дома.
8. Во время ремонта или других аналогичных работ, в конце каждого рабочего дня собственник квартиры должен обеспечить, чтобы лестничная клетка этажа, коридор этажа и другие помещения общего пользования были чистыми также и во время ремонта, а также чтобы все отходы были убраны и помещены для них назначенном месте.
9. Запрещается оставлять любые строительные материалы, упаковки, мебель, инструменты, строительный мусор и другие предметы в холле Дома, на лестничной клетке или в любой другой части *Совместной Собственности*, за исключением специально предназначенные для этих целей местах.
10. Выводя на прогулку домашних животных на территории *Совместной Собственности*, у них всегда должен быть одет ошейник и/или намордник, и они не должны представлять угрозу другим жителям Дома. Владельцу домашнего животного необходимо позаботиться, чтобы животное свои естественные нужды не справляло на территории *Совместной Собственности* (при необходимости владельцу надо произвести уборку).
11. Запрещено в помещениях общего пользования Дома, хранить предметы и вещества, которые загрязняют воздух, а также горючие и взрывоопасные предметы.
12. Запрещено устанавливать такие инсталляции, как

<p>vai cita veida instalācijas ārpus dzīvokļiem, tai skaitā uz Mājas jumta vai dzīvokļu ārējām sienām.</p> <p>13. Aizliegts uzstādīt un/vai izbūvēt jebkura veida instalācijas gaitēnos un kāpņu telpās, kuras bojātu Mājas koplietošanas telpas.</p> <p>14. Informācijas (zīmītes, paziņojumus) atļauts izvietot tikai uz šim nolūkam ierīkotajiem informācijas stendiem.</p> <p>15. Aizliegts lietot alkoholu Mājas koplietošanas telpās un Mājai pieguļošajā teritorijā.</p> <p>16. Aizliegts smēķēt Mājas koplietošanas telpās un Mājai pieguļošajā teritorijā.</p> <p>17. Aizliegts no dzīvokļiem mest izsmēkus un citādi piesārņot Mājai pieguļošo teritoriju.</p> <p>18. Jebkuras avārijas situācijās dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums nekavējoties veikt avārijas seku novēršanu, kā arī paziņot pārvaldniekam.</p> <p>19. Par šo noteikumi pārkāpumiem nekavējoties ziņot Apsaimniekotājam-pārvaldniekam.</p>	<p>антенны или любого другого вида инсталляции за пределами квартир, в том числе на крыше Дома или наружных стен квартир.</p> <p>13. Запрещено устанавливать и/или устраивать любого вида инсталляции в коридорах и на лестничных клетках, которые повреждают помещения общего пользования Дома.</p> <p>14. Информацию (записки, объявления) разрешено размещать на специально для этого установленном информационном стенде.</p> <p>15. Запрещено употреблять алкоголь в помещениях общего пользования Дома и на прилегающей к Дому территории.</p> <p>16. Запрещено курить в помещениях общего пользования Дома и на прилегающей к Дому территории.</p> <p>17. Запрещено из квартир выбрасывать окурки и иным образом загрязнять прилегающую к Дому территорию.</p> <p>18. В случае любой аварийной ситуации собственники квартир обязаны незамедлительно принять меры по устранению последствий аварии, а также проинформировать об этом управляющего.</p> <p>19. При нарушении настоящих правил незамедлительно информировать Управляющего.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------